



## WÓJT GMINY BRODNICA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102,poz.651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość lokalowa nr 6 położona w Karbowie przy ulicy Żmijewskiej 54, na działce nr 153/2 o powierzchni 0,1523 ha. Do lokalu przynależny jest grunt pod budynkiem wokół nieruchomości, który oddany będzie w użytkowanie wieczyste oraz udział wynoszący 193/1000. Dla nieruchomości prowadzone jest Księga Wieczysta Nr TOIB/00028822/3 w Sądzie Rejonowym w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Opis nieruchomości lokalowej:

1. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku sześciorodzinnym, wolnostojącym, murowanym, z dachem dwuspadowym krytym papą i poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany na parterze o łącznej powierzchni 36,70 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z jednego pokoju (22,48 m<sup>2</sup>), kuchni (14,22 m<sup>2</sup>). WC z łazienką zlokalizowane na korytarzu, wspólne dla lokalu nr 6 i nr 1.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 6-segmentowym.

2. Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną.

3. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne.

4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wg operatu.

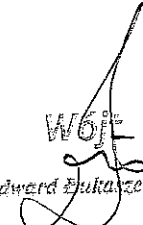
5. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego – raz w roku do 31 marca.

6. Opłaty będą aktualizowane raz w roku

**Cena wywoławcza wynosi 20.000.00 złotych.**

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej Urzędu i w miejscach zwyczajowo przyjętych na okres 21 dni tj. od dnia 12 sierpnia 2013 r. do dnia 2 września 2013 roku.

Wójt  
  
Edward Dukaszewski