

Zarządzenie Nr 51.../2013
Wójta Gminy Brodnica
z dnia 06 sierpnia 2013 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy
Brodnica.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) i § 2 ust.1, § 10 oraz 11 ust. 1 uchwały nr XXVII/162/09 Rady Gminy Brodnica z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

zarządzam:

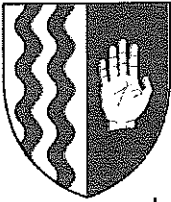
§ 1. Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 1, położoną w Gorczenicy 85, na działce nr 18/14 o powierzchni 0,0626 ha i udziałem 407/1000 wraz z przynależnym gruntem oznaczonym działką nr 18/13 o powierzchni 0,0385 ha, za cenę wywoławczą 40.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100)

§ 2. Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 6, położoną w Karbowie przy ulicy Żmijewskiej 54, oznaczoną działką nr 153/2 o powierzchni 0,1523 ha i udziałem 193/1000 oraz oddać grunt w użytkowanie wieczyste za cenę wywoławczą 20.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brodnica


Edward Łukaszewski



WÓJT GMINY BRODNICA

zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102,poz.651 z późn.zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z gruntem.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Gorczenicy nr 85, na działce nr 18/14 o powierzchni 0,0626 ha dla której prowadzona jest Księga wieczysta TOIB/00034296/1 przez Sąd Rejonowy w Brodnicy i nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona działką nr 18/13 o powierzchni 0,0385 ha dla której prowadzona jest Księga wieczysta TOIB/00019976/1 przez Sąd Rejonowy w Brodnicy oraz udział w częściach wspólnych budynku i gruntu pod budynkiem wynoszący 407/1000

Opis nieruchomości lokalowej:

1. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku dwurodzinnym, wolnostojącym, murowanym, z dachem dwuspadowym, zlokalizowany na parterze o łącznej powierzchni 51,00 m². Lokal składa się z dwóch pokoi (16,90 m² i 12,70 m²), kuchni (10,90 m²), wc z łazienką (3,50 m²), p-pokoju (3,90 m²), pomieszczenia gospodarczego (3,10 m²). Do lokalu przynależne są pomieszczenia o łącznej powierzchni 12,80 m² położone w piwnicy i na strychu.
2. Budynek gospodarczy, w którym znajduje się 1 pomieszczenie przynależne do lokalu nr 1 o powierzchni 5,40 m², wolnostojący, murowany, dach drewniany, kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzka betonowa.
3. Szambo z możliwością przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej.
4. Nieruchomość wyposażona jest w sprawne instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
5. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne.

Cena wywoławcza wynosi 40.000,00 złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2013 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica przy ulicy Zamkowej 13A w pokoju nr 409. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej (40.000,00 złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 5 października 2013 roku. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- Bank Gospodarki Żywnościowej nr konta 13 2030 0045 1110 0000 0202 2030.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygra przetarg, wpłacone przez niego wadium

notarialnej przez uczestnika, który wygra przetarg, wpłacone przez niego wadium przechodzi na rzecz Gminy Brodnica.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej Urzędu i w sołectwach na tablicach informacyjnych od dnia 6 września 2013 r. do dnia 8 października 2013 roku.

Wójt
Edward Łukaszewski

Zarządzenie Nr 57/2013
Wójta Gminy Brodnica
z dnia 4 września 2013 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych
stanowiących własność Gminy Brodnica.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 2 ust.1, § 10 oraz 11 ust.1 uchwały nr XXVII/162/09 Rady Gminy Brodnica z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania

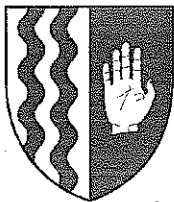
zarządzam:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 51/2013 Wójta Gminy Brodnica z dnia 6 sierpnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Brodnica § 2 otrzymuje brzmienie: “§ 2. Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 6 w Karbowie przy ulicy Żmijewskiej 54, oznaczoną działką nr 153/2 o powierzchni 0,1523 ha za cenę wywoławczą 10.000,00 złotych oraz oddać grunt w użytkowanie wieczyste za cenę wywoławczą 10.000,00 złotych.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brodnica


Edward Łukaszewski



WÓJT GMINY BRODNICA

zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej i oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa nr 6 położona w Karbowie przy ulicy Żmijewskiej 54, na działce nr 153/2 o powierzchni 0,1523 ha. Udział w częściach wspólnych wynosi 193/1000. Grunt oddany będzie w użytkowanie wieczyste.

Opis nieruchomości lokalowej:

1. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku sześciopiętrowym, wolnostojącym, murowanym, z dachem dwuspadowym krytym papą i poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany na parterze o łącznej powierzchni 36,70 m². Lokal składa się z jednego pokoju (22,48 m²), kuchni (14,22 m²). WC z łazienką zlokalizowane na korytarzu, wspólne dla lokalu nr 6 i nr 1.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 6-segmentowym.

2. Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną.

3. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne.

4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu- pierwsza opłata 20% (2.000,00 zł) ceny nieruchomości gruntowej, kolejne 1% ceny (200,00 zł).

5. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego – raz w roku do 31 marca.

6. Opłaty mogą być aktualizowane raz w roku.

Cena wywoławcza wynosi 20.000,00 złotych – 10.000,00 złotych za lokal i 10.000,00 złotych za grunt.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2013 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica przy ulicy Zamkowej 13A w pokoju nr 409. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej (20.000,00 złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 5 października 2013 roku. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- Bank Gospodarki Żywnościowej nr konta 13 2030 0045 1110 0000 0202 2030.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie podpisania umowy

przechodzi na rzecz Gminy Brodnica.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej Urzędu i w sołectwach na tablicach informacyjnych od dnia 6 września 2013 r. do dnia 8 października 2013 roku.

Wójt

Edward Mikszewski