

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

## USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



***inż. Sławomir Mańka***

*Gorzenica 98 C  
87-300 Brodnica*

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**O b i e k t :** Szkoła Podstawowa w Gortatowie

**I n w e s t o r :** Gmina Brodnica, 87-300 Brodnica

**A d r e s b u d :** Gortatowo, dz. nr 33/3 obręb Gortatowo

**Stadium:** Dostosowanie toalet dla potrzeb dzieci przedszkolnych

## OPIS OGÓLNY

### Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje dostosowania toalet dla potrzeb dzieci poprzez wydzielenie przegród, wykonanie podejść sanitarnych, wymianę armatury sanitarnej, montaż niezbędnych urządzeń i elementów wyposażenia.

#### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna S-00.00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach przedmiotowego zadania.

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.3.

#### **1.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne (CPV 45400000-1) (A.01.92 – A.01.102)**

Zakres robót obejmuje wykonanie

a) Ściany - tynki na ścianach :

- ściany – gładzie gipsowe
- malowanie w kolorze - kolorystyka wskazana przez Zamawiającego, farbą emulsyjną, natryskową, wielokolorową, o odporności na ścieranie, ok. 8000 cykli, kategoria koloru co najmniej III1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

#### **1.4. Posadzki (CPV 45432110-8) (A.01.070. – A.01.081)**

Parametry:

- płytki ceramiczne antypoślizgowe,
  - ☐ nasiąkliwość wodna E=0,1%,
  - ☐ siła łamiąca 2200N,
  - ☐ odporność na ścieranie wgłębne 130mm<sup>3</sup>
  - ☐ skuteczność antypoślizgowa BIA R9
  - ☐ odporność na ścieranie co najmniej 4/2100

#### **1.5. Szczegółowy zakres robót**

**Wymiana armatury łazienkowej** – wymiana umywalki wraz z baterią i podejściami na umywalki dostosowane wysokością dla małych dzieci, wymiana ustępu "kompakt" wraz z niezbędnymi podejściami na ustęp dostosowany wysokością dla małych dzieci.

**Wydzielenie pomieszczenia** - w miejscu wskazanym należy wydzielić pomieszczenie na toalety dla małych dzieci z montażem ustępu.

**Przegrody sanitarne** - system kabin sanitarnych 3 drzwiowy, ściany pełne z laminatu HPL gr co najmniej 13 mm posiadające ścianę przednią i ściany działowe, podpory regulowane 150 mm, zamek z możliwością otwierania awaryjnego, zawiasy z samoczynnym zamykaniem skrzydła,

**Zamontowanie armatury łazienkowej** - w ramach opracowania zaprojektowano zamontowanie w pomieszczeniu ustępów z przeznaczeniem dla małych dzieci (2 szt), zamontowanie umywarek z przeznaczeniem dla małych dzieci (2 szt), zamontowanie baterii stojących z mieszaczem, zamontowanie elektrycznego podgrzewacza wody, zamontowanie kabiny natryskowej przeznaczonej dla małych dzieci wraz z brodzikiem. Wszystkie urządzenia należy prawidłowo podłączyć do istniejących w budynku instalacji sanitarnych i elektrycznej. Podłączenia należy wykonać wykorzystując istniejące instalacje, należy wliczyć także przerobienie instalacji w celu prawidłowego podłączenia.

**Montaż wyposażenia pomieszczenia** – zaprojektowano wyposażenie pomieszczenia w nakładki na ustęp zmniejszające obwód (2 szt.), plastikowy podest do toalet dla małych dzieci (2szt.), wieszaki na kubki i ręczniki (2 kpl.), pojemniki na papier toaletowy (2 szt.), uniwersalne podajniki ręczników (2 szt.), dozowniki mydła 0,8 l (2 szt.), lustra łazienkowe 60 x 50 (2 szt.), grzejnik łazienkowy drabinka (1 szt.), elektryczny ogrzewacz wody (1 szt.),

**Montaż okładzin ściennych i podłogowych** – montaż płytek ściennych w pomieszczeniu na wysokość co najmniej 200 cm. Płytki podłogowe zamontować na całej powierzchni posadzki. Wymagany atest płytek podłogowych na właściwą dla pomieszczeń użyteczności publicznej antypoślizgowość i ścieralność. Nowe płytki dostosować kolorystyka i wzorem do wskazań Zamawiającego.

**Wykonanie wentylacji pomieszczeń** – pomieszczenia należy wyposażyć w wentylację grawitacyjną wykorzystując w tym celu istniejące przewody. W przypadku braku odpowiedniej drożności przewodów należy je udrożnić i podłączyć.

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

1. Przygotowanie terenu budowy:

- a) Ogrodzenie placu budowy w celu zapobieżenia niebezpieczeństwa w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1,80 m. Ogrodzenie wykonać z siatki metalowej umocowanej do wkopanych w grunt słupków
- b) Wykonanie w ogrodzeniu wejścia i bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.
- c) Oczyszczenie teren budowy ze zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stworzyć przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.
- d) Zabezpieczenie istniejących przewodów prądu elektrycznego.
- e) Zapewnienie korzystania z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetleniu placu budowy i miejsc pracy.
- f) Przygotowanie pomieszczeń istniejących dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń.
- g) Przygotowanie miejsca do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkiem.

h) Urządzenie dla pracowników pomieszczenia na jadalnię, szatnię, umywalnię i WC

2. Składowanie, przechowywanie kontrola jakości materiałów, elementów i wyrobów na placu budowy – nie dotyczy

3. Określenia podstawowe:

- a) cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302);
- b) najkorzystniejszej ofercie - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, albo ofertę z najniższą ceną, a w przypadku zamówień publicznych w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego;
- c) robota budowlane - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41), a także wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez osobę trzecią, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- d) usługa należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
- e) wykonawca - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- f) zamawiający - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej obowiązującą do stosowania ustawy; Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera .

##### **1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik

Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

#### **1.4.2. Dokumentacja Projektowa**

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

- Projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiar robót
- Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót

#### **1.4.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

#### **1.4.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

### **Określenia podstawowe**

**Inżynier** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Rejestr obmiarów** – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

**Laboratorium** – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

**Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

**Polecenie Inżyniera** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

**Ślepy kosztorys** – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko materiałów posiadających świadectwo jakości, certyfikat lub atest do stosowania w budownictwie.

## **3. Certyfikaty i deklaracje**

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

1W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

2Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.