

Wójta Gminy Brodnica

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości, obręb	Nr działki gruntu, powierzchnia, udział	Nr KW nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Gorczenica 24, obręb nr 0004 Gorczenica	Działka gruntu nr 23/7 o powierzchni 0,1104 ha, udział 254/1000 w gruncie pod budynkiem i w części nieruchomości wspólnej.	TO1B/00041988/1	Przedmiotem zbycia jest lokal nr 3 w nieruchomości zabudowanej, wolnostojącej, wielorodzinnej w miejscowości Gorczenica 24 o powierzchni użytkowej 53,75 m ² . Lokal mieszkalny położony na parterze budynku... Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - kuchnia – 12,60 m ² , - łazienka – 4,70 m ² , - pokój – 16,20 m ² , - pokój – 17,85 m ² , - WC – 2,40 m ² . Budynek z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej – pokryty blachodachówką, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną oraz grzewczą etażową.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/241/2018 Rady Gminy Brodnica z dnia 25.06.2018 r.	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 79.300,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek UG Brodnica.
2. Opłaty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca lokalu.
3. Sprzedaz lokalu, znajdującego się w przedmiotowy budynek jest zwolniona z podatku VAT.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od 19.05.2020 r. do 08.06.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Brodnica przy ul. Mazurska 13, zostanie opublikowany na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brodnica. Informacja o wykazie zostanie podana w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie od 19.05.2020 r. do 29.06.2020 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres: Gmina Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, pokój 308, 87-300 Brodnica, Tel. 56 49 416 36.

Wójt Gminy Brodnica

Adam Zająlewski