

## Wójt Gminy Brodnica

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr KW nieruchomości gruntowej	Nr działki gruntu, powierzchnia, udział	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (od podanej niższej nieruchomości przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Brodnica)
1.	Nieruchomość zabudowana w miejscowości Moczadła 13 z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 8 lokali. Przedmiotem zbycia jest lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 46,29 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku składający się z: - pokoju o pow. 17,79 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 21,88 m <sup>2</sup> , przedpokoju o pow. 2,79 m <sup>2</sup> , wc o pow. 3,83 m <sup>2</sup> , pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej: 1,35 m <sup>2</sup> , 3,78 m <sup>2</sup> , i 0,89 m <sup>2</sup> , - pomieszczeń przynależnych do lokalu: piwnica o powierzchni użytkowej 2,28 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 10,04 m <sup>2</sup> (stan techniczny zły - wskazanie do rozbioru).	TO1B/00042882/5	Działka gruntu nr 47/3 o powierzchni 0,3219 ha, obręb nr 11, udział 119/1000 części w nieruchomości wspólnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 46.000,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek UG Brodnica.
2. Opłaty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **25.05.2020 r. do 15.06.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Brodnica przy ul. Mazurska 13, zostanie opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Brodnica. Informacja o wykazie zostanie podana w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie od **25.05.2020 r. do 06.07.2020 r.** składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres: Gmina Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, pokój 308, 87-300 Brodnica, Tel. 56 49 416 36.

Wójt Gminy Brodnica  
Adam Zalewski