

## Wójta Gminy Brodnica

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Brodnica, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości, obręb	Nr działki gruntu, powierzchnia, udział	Nr KW nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Karbowo, ul. Małgorzatka 8, obręb nr 0007, Karbowo	Działka gruntu nr 218/12 o powierzchni 0,1439 ha, obręb nr 0007,	TO1B/00029686/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/241/2018 Rady Gminy Brodnica z dnia 25.06.2018 r.	<p><b>Ogólny opis nieruchomości:</b> Nieruchomość zabudowana, wolnostojąca w miejscowości Karbowo, ul. Małgorzatka 8 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 5 lokali. Budynek z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej – pokryty blachodachówką, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym (bez uwzględnienia podpiwniczenia). Trzy mieszkania zlokalizowane na parterze, dwa zlokalizowane na poddaszu. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalacje grzewcze etażowe.</p>	
2.		udział 197/1000 w gruncie pod budynkiem i części wspólnej nieruchomości			<p><b>Opis poszczególnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:</b></p> <p>Przedmiotem zbycia jest <b>lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni użytkowej 41,73 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - kuchnia – 8,76 m<sup>2</sup>; - łazienka – 3,69 m<sup>2</sup>; - pokój – 22,08 m<sup>2</sup>; - korytarz – 7,20 m<sup>2</sup>.</p>	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 35.000,00 zł.
3.		udział 164/1000 w gruncie pod budynkiem i części wspólnej nieruchomości			<p>Przedmiotem zbycia jest <b>lokal mieszkalny nr 4</b> o powierzchni użytkowej 34,70 m<sup>2</sup> położony na poddaszu budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - kuchnia – 3,25 m<sup>2</sup>; - łazienka – 3,96 m<sup>2</sup>; - pokój – 22,53 m<sup>2</sup>; - korytarz – 4,96 m<sup>2</sup>.</p>	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 50.000,00 zł.

4.	udział 162/1000 w gruncie pod budynkiem i części wspólnej nieruchomości			Przedmiotem zbycia jest <b>lokal mieszkalny nr 5</b> o powierzchni użytkowej 34,31 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - kuchnia/holl – 8,35 m <sup>2</sup> ; - łazienka – 1,00 m <sup>2</sup> ; - pokój – 10,70 m <sup>2</sup> ; - pokój – 14,26 m <sup>2</sup> .	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 50.000,00 zł.
----	--	--	--	--	--

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek UG Brodnica.
2. Opłaty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca lokalu.
3. Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowy budynku jest zwolniona z podatku VAT.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie **od 09.06.2020 r. do 30.06.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Brodnica przy ul. Mazurska 13, zostanie opublikowany na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brodnica. Informacja o wykazie zostanie podana w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie **od 09.06.2020 r. do 21.07.2020 r.** składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres: Gmina Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, pokój 308, 87-300 Brodnica, Tel. 56 49 416 36.

Wójt Gminy Brodnica  
Adam Zalewski