

## Wójt Gminy Brodnica

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr KW nieruchomości gruntowej	Nr działki gruntu, powierzchnia, udział	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (od podanej niższej nieruchomości przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Brodnica)
1.	Nieruchomość zabudowana w miejscowości Karbowo, ul. Małgorzatka 8 z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 5 lokali. Przedmiotem zbycia jest lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 70,27 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku składający się z: - pokoju o pow. 18,48 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 21,78 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 10,04 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,60 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,22 m <sup>2</sup> , korytarza o pow. 5,00 m <sup>2</sup> ; kotłowni o pow. 1,15 m <sup>2</sup> .	TO1B/00029686/4	Działka gruntu nr 218/12 o powierzchni 0,1439 ha, obręb Karbowo nr 0007, udział 331/1000 części w nieruchomości wspólnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/241/2018 Rady Gminy Brodnica z dnia 25.06.2018 r.	Cena nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 56.000,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek UG Brodnica.
2. Opłaty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od **05.08.2020 r. do 26.08.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Brodnica przy ul. Mazurska 13, zostanie opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Brodnica. Informacja o wykazie zostanie podana w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie od **05.08.2020 r. do 16.09.2020 r.** składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres: Gmina Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, pokój 308, 87-300 Brodnica, Tel. 56 49 416 36.

Wójt Gminy Brodnica

Adam Zalewski