

## Wójt Gminy Brodnica

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości, obręb	Nr działki gruntu, powierzchnia, udział	Nr KW nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Karbowo, ul. Małgorzatka 8, obręb nr 0007, Karbowo	Działka gruntu nr 218/12 o powierzchni 0,1439 ha, obręb nr 0007, udział: 164/1000 w gruncie pod budynkiem i części wspólnej nieruchomości	TO1B/00029686/4	Brak planu miejscowego dla wymienionej nieruchomości, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brodnica nr XLI/247/2010 z dnia 27.09.2010 r. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy.	<p><b>Ogólny opis nieruchomości:</b>                      Nieruchomość zabudowana, wolnostojąca w miejscowości Karbowo, ul. Małgorzatka 8 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 5 lokali. Budynek z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej – pokryty blachodachówką, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym (bez uwzględnienia podpiwniczenia). Trzy mieszkania zlokalizowane na parterze, dwa zlokalizowane na poddaszu. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację grzewczą etażowe. Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.                      Przedmiotem zbycia jest <b>lokal mieszkalny nr 4</b> o powierzchni użytkowej 34,70 m<sup>2</sup> położony na poddaszu budynku.                      Lokal składa się z następujących pomieszczeń:                      - kuchnia – 3,25 m<sup>2</sup>;                      - łazienka – 3,96 m<sup>2</sup>;                      - pokój – 22,53 m<sup>2</sup>;                      - korytarz – 4,96 m<sup>2</sup></p>	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 40.000,00 zł.

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek UG Brodnica.
- Oplaty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca lokalu.
- Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowy budynku jest zwolniona z podatku VAT.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie **od 04.03.2021 r. do 25.03.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Brodnica przy ul. Mazurska 13, zostanie opublikowany na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brodnica. Informacja o wykazie zostanie podana w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie **od 04.03.2021 r. do 15.04.2021 r.** składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres: Gmina Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, pokój 308, 87-300 Brodnica, Tel. 56 49 416 36.

Wójt Gminy Brodnica

Adam Zalewski