



**Gmina Brodnica**  
ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica  
tel.: 056 49 41 612, fax.: 056 49 41 640  
e-mail: sekretariat@brodnica.ug.gov.pl

**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony,**  
**na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Karbowo, ul. Małgorzatka 8**

**Opis nieruchomości:**

• **Lokal mieszkalny nr 4** nieruchomości zabudowanej, wolnostojącej, wielorodzinnej w miejscowości Karbowo, ul. Małgorzatka 8 o powierzchni użytkowej 34,70 m<sup>2</sup> położony na poddaszu budynku.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia – 3,25 m<sup>2</sup>;
- łazienka – 3,96 m<sup>2</sup>;
- pokój – 22,53 m<sup>2</sup>;
- korytarz – 4,96 m<sup>2</sup>.

Udział w gruncie pod budynkiem i części wspólnej nieruchomości wynosi 164/1000.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 40.000,00 zł**, słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100.

Przedmiotowy lokal znajdują się na działce gruntowej nr 218/12 w obrębie nr 0007 Karbowo o powierzchni 0,1439 ha, KW TO1B/00029686/4. Nieruchomość zabudowana, wolnostojąca w miejscowości Karbowo, ul. Małgorzatka 8 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 5 lokali. Budynek z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej – pokryty blachodachówką, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację grzewczą etażowe. Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Sprzedaż lokali w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak planu miejscowego dla wymienionej nieruchomości, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brodnica nr XLI/247/2010 z dnia 27.09.2010r. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy.

**Informacje ogólne:**

Przetarg odbędzie się w dniu **24.05.2021 r.** (poniedziałek) **godz. 10<sup>00</sup>**, **sala 105** w siedzibie Urzędu Gminy w Brodnicy przy ul. Mazurskiej 13.

Ogłędzin lokali na miejscu można dokonać dnia **14.05.2021 r.** (piątek) w godzinach **od 9<sup>00</sup> do 9<sup>10</sup>**

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wynoszące **10%** ceny wywoławczej w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica – PNB Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Brodnicy nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. w terminie, najpóźniej do dnia **19.05.2021 r.** Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrały przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej ważnego dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- **osoby prawne** podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- **pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Urząd zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywający.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o klauzuli informacyjnej RODO.

**Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 308, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 36.**

**Wójt**  
**Adam Zalewski**