



Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brodnica

I. Działka nr 47/2 o pow. 0,1574ha, położona w obrębie wsi Moczadła, zapisana w KW TO1B/00008987/1, Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działka oznaczona jest, jako łąki i pastwiska. Działka położona jest w m. Moczadła przy granicy z miastem Brodnica. Kształt działki regularny, teren płaski. Na działce znajduje się nieużytek o powierzchni 2/5 części działki. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Ze względu na zbiornik wodny oraz głębokie pokłady torfu działka może zostać zdyskwalifikowana, jako działka budowlana.

– cena wywoławcza – 45 000,00zł

Termin i miejsce przetargu: 9 marca 2022r. godz. 10.00

II. Działka nr 30/4 o pow. 0,0224ha, położona w obrębie wsi Szabda, zapisana w KW TO1B/00024767/1. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jako KDW – droga wewnętrzna. Działka położona jest w m. Szabda przy drodze asfaltowej w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 15. Kształt działki nieregularny, teren płaski– cena wywoławcza – 12.300,00zł

Termin i miejsce przetargu: 9 marca 2022r. godz. 10.15

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105

Podane ceny są cenami brutto - zawierają podatek Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **04.03.2022r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250.** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- **osoby prawne** podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- **pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,** konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Brodnica, 01.02.2022r.

Wójt

Adam Zalewski