



Wójt Gminy Brodnica

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z n/wym. niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Działki położone we wsi Gortatowo, zapisane w księdze wieczystej KW TO1B/00030511/7. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działki oznaczone są, jako tereny rolniczego przeznaczenia produkcyjnego. Dla każdej z działek została wydana decyzja Wójta Gminy Brodnica o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

1) 84/6 o pow. 0,1900ha- obręb Gortatowo - Działka położona jest w m. Gortatowo, oddalona od miasta Brodnica o ok. 11 km. Kształt działki regularny, teren nieznacznie zróżnicowany. Na działce znajduje się słup średniego napięcia. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. **Cena wywoławcza 101 000,00zł brutto.**

2) 84/5 o pow. 0,0700ha- obręb Gortatowo - Działka położona jest w m. Gortatowo, oddalona od miasta Brodnica o ok. 11 km. Kształt działki regularny, teren nieznacznie zróżnicowany. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. **Cena wywoławcza 40 000,00zł brutto.**

Ponadto informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu ogłoszonych nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki art. 34 ust. 1 z wyżej cyt. ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 19.09.2022r.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 – w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr **(056)49 41 634.**

Termin ogłoszenia przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej urzędu i miejscach zwyczajowo przyjętych na okres **21** dni tj. od dnia **08.08.2022r.** do dnia **29.08.2022r.**

Wójt Gminy Brodnica

/-/ Adam Zalewski