

**Projekt**

z dnia 22 września 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114 i poz. 1463) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Brodnica do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Brodnica udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XLII/316/23 Rady Gminy Brodnica z dnia 8 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Tomasz Nowakowski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Brodnica  
z dnia.....2023 r.

Brodnica, dnia .....2023 r.

Wójt Gminy Brodnica  
ul. Mazurska 13,  
87-300 Brodnica  
NIP Gminy: 874-168-36-34  
REGON Gminy: 871118394

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
za pośrednictwem  
**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

### **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114 i poz. 1463) zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Brodnica udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Kujawy i Pomorze Sp. z o.o.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Brodnica związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
13 2030 0045 1110 0000 0202 2030

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Brodnica nr...., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Zatwierdzenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach stanowiących w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy,

2) Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wsparcia, o którym mowa w art. 33l (ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej SIM), udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta.

### **3. Uzasadnienie merytoryczne.**

Rada Nadzorcza KZN w dniu 5 października br. będzie opiniować utworzenie spółki SIM z siedzibą w Brodnicy. Niestety wymogi stawiane przez Ministerstwo Funduszy i Rozwoju Regionalnej, które zatwierdza utworzenie SIM stawiają wobec nas konieczność wprowadzenia zmiany w przyjętych przez Rady Gmin uchwałach dot. utworzenia SIM. Wymagana nazwa, którą należy także wpisać we wniosku do Ministra brzmi: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i taka nazwa zostanie zatwierdzona przez Radę Nadzorczą KZN. W związku z powyższym niezbędne jest uchylenie Uchwały Nr XLII/316/23 Rady Gminy Brodnica z dnia 8 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

### **4. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na realizację zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskanie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęcie udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN „Kujawy i Pomorze” Sp. z o. o w wysokości 3 mln zł.

Brodnica, dnia 22 września 2023 r.

Sporządziła: